

COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 07-04-2020 Numero 34

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2020/2022.

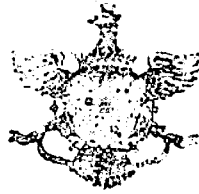
L'anno duemilaventi del giorno sette del mese di aprile alle ore 14:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	A
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 39 del 06-04-2020 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.39 DEL 06-04-2020

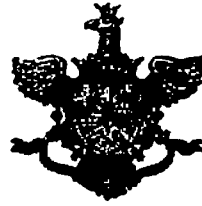
Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2020/2022.

Data 08/04/2020

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 06-04-2020

Il Responsabile dell'Area
CAUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: **04-04-2020**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

Premesso che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:

- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

- dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

- dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;

- dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019 è stato approvato il D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2019-2021 con l'allegato piano delle alienazioni e/o valorizzazioni;

Che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 17/10/2019 è stata approvata l'integrazione al suddetto piano delle alienazioni e/o valorizzazioni allegato al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

Che in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale si è proceduto alla stesura del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al redigendo bilancio 2020;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla approvazione del nuovo piano predisposto in data 06/04/2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

PROPONE

1) Determinare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2020/2022 come risulta dagli allegati denominati patrimonio vendibile e patrimonio locabile, individuati come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n°133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella l. 133/2008;

4) Dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

5) Dare atto che il Piano di che trattasi sarà allegato al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2020-2022 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;



COMUNE DI BRONTE

7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" - voce "delibere di G.M.";

8) **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 07-06-2020

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Patrimonio vendibile

06/04/2020

Il Capd della V Area
Dott. Ing. S. Caudullo)



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.128,00	400,00	240.000,00
TOTALE 258.645,84									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 879,00	400,00	240.000,00
TOTALE 257.703,06									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.190,00	400,00	240.000,00
TOTALE 259.670,70									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00 16,53	240.000,00 20.232,72

TOTALE	260.232,72
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.3 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	1.500,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.100,00	400,00 20,14	240.000,00 22.154,00

TOTALE	262.154,00
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00 20,14	240.000,00 19.233,70

TOTALE	259.233,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00	240.000,00 18.528,80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	230	Ente Urbano	1982,00	600,00 Sup. scop. Mq. 1382,00	400,00 16,53	240.000,00 22.844,46

TOTALE	262.844,46
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 8 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	262	Ente Urbano	1.559,00	600,00 Sup. scop. Mq 959,00	400,00 20,14	240.000,00 19.314,26

TOTALE	259.314,26
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00 16,53	240.000,00 15.488,60
TOTALE									255.488,60
									Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 6 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00 Sup. scop. Mq 1.400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142,00 Tot. 263.142,00
Comune Di Bronte	Capannone n. 7 Zona Artig. Industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	□ 215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop. Mq 900,00	400,00 20,14	270.000,00 18.126,00 288.126,00 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 9 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 900,00	20,14	18.126,00
								TOTALE	258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 10 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 900,00	20,14	18.126,00
								TOTALE	258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 11 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 900,00	20,14	18.126,00
								TOTALE	258.126,00 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 18 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	190	Ente Urbano	1.475,00	600,00	400,0	TOTALE	263.142,00 OLTRE IVA
							Sup- scop. Mq 875,00	20,14	TOTALE	17.622,50
									TOTALE	257.622,50 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 20 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	192	Ente Urbano	1.477,00	600,00	400,00	TOTALE	240.000,00
							Sup- scop. Mq 877,00	20,14	TOTALE	17.662,78
									TOTALE	257.622,78 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 24 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	196	Ente Urbano	2.081,00	600,00	400,00	TOTALE	240.000,00
							Sup- scop. Mq 1.481,00	20,14	TOTALE	29.827,34
									TOTALE	269.827,34 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 26 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	198	Ente Urbano	1.518,00	600,00 Sup- scop. Mq 918,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.488,52 258.488,52 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 30 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	202	Ente Urbano	1.490,00	600,00 Sup- scop. Mq 890,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 17.924,60 257.924,60 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 31 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	203	Ente Urbano	1.481,00	600,00 Sup- scop. Mq 881,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 17.743,34 257.743,34 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 32 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	204	Ente Urbano	1.709,00	600,00 Sup- scop. Mq 1.109,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 22.335,26 262.335,26 OLTRE IVA
------------------	---	---	----	-----	-------------	----------	-------------------------------------	---------------------------	--

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno - zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	250	Incolto sterile	1.705,00	-----	45,00	76.725,00
------------------	--	---	----	-----	-----------------	----------	-------	-------	-----------

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno - zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95 96	253 1335 1340	Incolto sterile	135,00 1376,00 169,00	-----	45,00	75.600,00
------------------	--	---	----------	---------------------	-----------------	-----------------------------	-------	-------	-----------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lott.ne	81	1510 Da fraz.	Sem. arb 3	300,00	-----	20,00	6.000,00
------------------	-------------------	------------------	----	------------------	---------------	--------	-------	-------	----------

Comune di Bronte	Relitto Stradale	Zona B1	96	Da fraz.		172,00	-----	100,00	17.200,00
------------------	------------------	---------	----	----------	--	--------	-------	--------	-----------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Area com. da Fraz.	96	Da fraz.		15,00	-----	100,00	1.500,00
------------------	-------------------	--------------------	----	----------	--	-------	-------	--------	----------

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona B2 – completamento urbano	81	2392		35,00	-----	100,00	3.500,00
Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona B2 – completamento urbano	82	2339 da Frazion.		11,72	-----	100,00	1.172,00

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona F3	96	263 Da fraz.		2400,00	-----	16,00	38.400,00
------------------	-------------------	---------	----	--------------	--	---------	-------	-------	-----------

Importo complessivo

oltre IVA
7.075.368,48



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877


cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 07-06-2020

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile

06/04/2020

Il Capo della V Area

Ing. Salvatore Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mg	VALORE affitto €/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo spor- tivo S. Nicola	Zona "F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 (circa)		0.64	4.032,00

TOTALE	4.032,00
Oltre I.V.A	



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2020 al 23-06-2020 senza opposizioni o reclami.

Bronte.

IL CAPO DELLA AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 07-06-2020

- Perché è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 07-06-2020



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 34 del 07-06-2020